Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"26" августа 2021 года

Адрес: Протвино г, Молодежный проезд, 5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 5 " апреля 2021 года
осенний осмотр на " 26 " августа 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

И.о. главного инженера	А.Р. Гайнулин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО	Г.Г. Валиева
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №2	А.В. Колесников
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
ПСО	Кокшинская Г.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1971	
Срок службы здания	50	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	5	
Количество квартир	180	
Количество лифтов	5	шт.
Общая площадь дома	9979,2	кв. м
Общая площадь жилых помещений	7847,6	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	39	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1284,6	Рулонная	73=6шт. (1/5 под.) 71=2кв.м. 75=35 п.м. (отсутствует цементный отлив между фартуком и стеной парапета) 70=1160 кв.м.	1160		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	430	Оцинкованная сталь	233=430п.м. (устройство покрытия из наплавляемых материалов и свесов)	430		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	5	Дверь металлическая	43=5 шт 54=5шт (замена дв. блока на чердак)	5		
	чердачные продухи	кв.м	9,5	состояние удовлетворительное				

	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	20	стны-силикатный кирпис, оголовок-дефлектор	289=1шт (приподнять зонт над шахтой 1,2 под.) 318=10 шт (частичный ремонт цем. стяжки и замена метал. фартуков)	10		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	**Наружные конструкции и оборудование**							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	280	Штукатурка	966=280 кв.м. 240=24кв.м. (штукатурка цоколя и ремонт ж/б пояска цоколя)	280		
	отмостка	кв. м	224,6	Бетон	129=212 п.м. 126=30 кв.м. (торцы дома) 124=7 кв.м.	212		
	приямки	шт.	4	состояние удовлетворительное	133=5 шт (ремонт штукатурки и окраска стен приямков - 19,8 кв.м.) 244=2 шт (ж/б плиты над спусками в приямки)	5		
	крыльца	шт.	5	Сборный железобетон	965=5 шт (установка противоскользящих полос)	5	2	2

Наружные стены	кв. м	6714	Стены кирпичные	107=1ж/б плита над спуском в приямок) 251=5 шт (ремонт вх. групп -1/5 под.) 109=1кв.м. (стена под козырьком приямка) 813=135 кв.м.	5	5	
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	6714	Без отделки	812=3 135=5 шт (замена скамеек у подъезда 1\5под)135 =5 шт (замена урн - 1/5под)138 =2 шт (решетка - грязесборник)	10	10	
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	224	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	1188	Дерево	117=3 шт (замена деревянного ограждения)	3		
подъездные козырьки	шт.	5	Сборный железобетон	79=4,50 п.м. (приямок под. 1)	4,5		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	84	состояние удовлетворительное	248=2 шт (замена дерев. ограждения -160 п.м., окраска площ. и ступ. 84 п.м. и 100 кв.м.)	2		
эркеры	кв.м.		отсутствуют				

	Проёмы							
	дверные заполнения	шт.	5	Глухая металлическая	3=2 шт (металлические двери в т/узел и водоразборный узел) 7=9,60кв.м. 5=5 шт(установка дв.доводчиков)	7	2	2
	оконные заполнения	шт.	45	Дерево	19=5 шт(замена окон на выходе на кровлю)	5		
	подвальные окна	шт.	36	Дерево				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	11					
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	10853	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	875,4	Сборное				
	чердачные	кв. м	1356,6	Сборное	59=5кв.м. (ремонт ц/стяжки пола)	5		
	Внутренние стены	кв. м	1880	состояние удовлетворительное	41=1место (5 под-тех. эт.) 35=1шт (ремонт внутр. отд. 5 под.) 220=8 кв.м. (1 под.-6,7,1 эт.)	1		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

	Лестницы	кв. м	985,34	Железобетонная	29=5мест (устройство окантовки ступеней) 31=20 п.м. (под 1-18п.м+под 3-2 п.м, 5под -3м) 30=22шт (отсутствуют вертикальные элементы под 1-) 951=4 кв.м. (выбоины в полах из метлахской плитки)	20		
	Тамбурные двери	шт.	5					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	123,1	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.	5		611=5 шт. (замена дв. блоков в м/камерах) 626=150кв. м. 589=5 стволов	5	5	5
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Лестничная клетка	588=25 шт 595=25шт. 594=25 шт 601=25 шт 627=14 шт .(замена контейнеров)	5	5	
	Внутренний водосток	пог. м	161,52	100				
	Почтовые ящики	шт.	180					
4	**Печи, очаги**							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	**Противорадиационное убежище**							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						

	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	20	Радиатор	50=5 шт (замена аварийных приборов отопления)	5	5	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	555	Верхняя	184=200 п.м. (подвал,чердак -замена трассы и запорной арматуры - 1/5под) 184=2,5 Ду76 (замена аварийного уч. на чердаке)	200		2,5
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2067	Вертикальная	184=1· Ду32 184=1,5 Ду20 (замена аварийного	2,5		2,5
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	503					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	187=2 шт (замена балансира - 1шт, обратного клапана - 1шт в т/у)	2		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	555	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	522	Сталь оцинкованная	195=100 п.м.(подвал ,чердак - замена трассы- 1/5под)	100		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	363	Сталь оцинкованная	195=3,5 Ду20 (замена уч. п/сушителя)	3,5		3,5
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	380					

	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	206=50 п.м.(подвал -замена трассы - 1/5подм)	50		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	363	Сталь оцинкованная	206=1 Ду20	1		1
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	301					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	**Канализация**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	196	Чугун	215=10м (частичная замена хозфекальной канализации -подвал)	10		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	630	Чугун	215=2,41 (замена аварийного уч.)	2,41		
	ливневая канализация	пог. м	161,52	100				
10	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	45	На лестничных клетках	145=45 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	45		
	светильники	шт.	105	Светодиодный светильник	161=51шт (установка светодиодных светильников)	51		
	выключатели	шт.	15	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	05.04.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-30	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	01.07.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	20.07.2021	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера	А.Р. Гайнулин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО	Г.Г. Валиева
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2	А.В. Колесников
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
ПСД	Колесников Г.П
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"26" _августа 2021 года